

Bouwheer

Vzw De Bron
Godveerdegemstraat 69
9620 Zottegem
T 057 22 31 11

Projectadres

Zuster Angelalaan
9620 Godveerdegem

Architect

Boeckx Architects
Torhoutsesteenweg 52
BE- 8400 Oostende
T 059 80 88 04
www.boeckx.be

Opdracht

Bouwen van 109
assistentiewoningen in
3 niveaus met parking
voor 37 wagens en
toegangsinfrastructuur

Totale opp. van de werken

9.113 m²

Totale budget van de werken

offerte: € 9.860.000
oplevering: in ontwerp

Datum opdracht

2010

Datum aanvang van de werf

eind 2015

Datum van indienststelling

juni 2017

Aard van de aanbesteding

onderhandelingsprocedure

Subsidiëring

geen



0631_SVF

Bouwen van assistentiewoningen met bijhorende parking en toegangsinfrastructuur

Licht en lucht zijn de belangrijkste gradometers voor de nieuwe assistentiewoningen. Door de oriëntatie van de gebouwen op het terrein, dringt het landschap tot diep in de gebouwen binnen. De assistentiewoningen zullen omgeven zijn door een prachtig park dat overvloedig in de privaattuin op de zuidzijde.

Deze "Healing Garden" speelt in op de noden van de bewoners. Het gebouw zal met één lange zijde gelegen zijn aan een plein, dat in verbinding staat met een groene laan, de hoofdstraat van het nieuwe woonuitbreidingsgebied. Hierdoor is men steeds op wandelafstand van de centrumfuncties (winkels, open vervoer...). De site heeft een positieve invloed op het welzijn van mensen in hun omgeving, met architectuur op schaal van de bewoner.

De assistentiewoningen bestaan uit drie blokken. Tussen de centrale en meest westelijk gelegen blok bevinden zich het inkomplein en de inkom zelf, in een transparant paviljoen. Zuidelijk van de assistentiewoningen wordt een tuin aangelegd die zowel in aanleg als aanzien overloopt in het park. Iedere assistentiewoning beschikt over een eigen terras dat uitgaat op deze groene omgeving. Onder het centrale bouwblok bevindt zich een open parking voor de bewoners.



Contactpersoon bouwheer

Dhr. Roland De Bosscher,
Gedelegeerd Bestuurder, VZW De Bron

Ontwerpteam

- **Architectuur & coördinatie:**

Boeckx Architects (Oostende)

- projectverantwoordelijke: Greet Dejaegher
- verantwoordelijke ontwerp: Julia Pentcheva
- verantwoordelijke uitvoering: Greet Dejaegher
- verantwoordelijke werf: Nik Mestdach
- verantwoordelijke tekenaar: Nancy Elslander

- **Technieken & stabiliteit:**

BEC Raadgevend Ingenieursbureau nv (Sint-Jans Molenbeek)

Zelf uitgevoerde studies

architectuur en coördinatie, wegenissen en
omgevingsaanleg, interieurstudies

Attest opdrachtgever

zie bijlage



De opdrachtgever bekrachtigt de bovenstaande verklaringen. Hij bevestigt dat de studies op bevredigende wijze werden uitgevoerd.
De studies gaven geen aanleiding tot overschrijding van de begroting, tot overschrijding van de uitvoeringstermijn of tot onrechtmatig
of onredelijke vragen voor schadevergoeding. Alle vermelde bedragen zijn in Euro en excl. BTW.

Ondergetekende, **Dhr. Roland De Bosscher, gedelegeerd bestuurder**
optredend voor **VZW De Bron**
gelegen te **Godveerdegemstraat 69, 9620 Zottegem**

VZW DE BRON
ASSISTENTIEWONINGEN
ZOTTEGEM

verklaart dat **BOECKX ARCHITECTS**

tot ieders voldoening voor ons het ontwerp gerealiseerd heeft voor:

Bouwen van 109 assistentiewoningen in 3 niveaus met parking voor 37 wagens en toegangsinfrastructuur

voor wat betreft:

- het masterplan;
- het architectuurontwerp;
- de projectcoördinatie;
- de stabiliteitsstudie;
- de studies speciale technieken.

Datum opdracht: **2010**

Aanvang werf: **eind 2015**

Dit project wordt in gebruik genomen op **juni 2017**

De totale bruto-oppervlakte van het project bedraagt: **9.113 m²**

De totale kostprijs van de werken (exclusief BTW en erelonen) bedraagt **€ 9.860.000**

Opgemaakt op **19 november 2015** te **Zottegem**

R. DE BOSSCHER
Directeur Facilitaire Dienst

Algemeen Ziekenhuis
Sinte-Elisabeth v.z.w.
Godveerdegemstraat 69
9620 ZOTTEGEM
☎ 09/364.81.11 (20L.)
Fax 09/364.89.00

(stempel)

(handtekening)

Roland De Bosscher
Gedelegeerd bestuurder
vzw De Bron