



IT'S NOT ABOUT BUILDINGS
IT'S ABOUT PEOPLE



HET DOEL VAN ONS ARCHITECTENBUREAU?

Een maatschappelijke meerwaarde creëren. We werken aan gebouwen voor mensen die ze nodig hebben. Waar kinderen goed kunnen leren. Waar zorgvragers kunnen herstellen, weer gezond worden of comfortabel kunnen leven. Waar ouderen het goed hebben.

Van klassevolle architectuur over een functionele indeling tot een warme inrichting, onze teams halen het beste uit elk plan en ieder gebouw. We werken servicegericht en verliezen het grotere plaatje nooit uit het oog. Door ondersteuning te bieden op velerlei vlak en innovatief mee te denken met bouwheren, **bouwen wij mee aan gebouwen die ook morgen hun maatschappelijke rol blijven vervullen.**

SPECIALIST ÉN GENERALIST

We mogen dan wel specialist zijn in gebouwen met een zorgende functie en een maatschappelijke meerwaarde, in de eerste plaats zijn we architecten. Architecten die hun **gespecialiseerde expertise**, graag op verschillende manieren inzetten. Een cultuurhuis, bibliotheek, woonproject of industrieel gebouw? Onze **functionele knowhow** kan in allemaal een wereld van verschil maken. Als mensen zich goed voelen in een gebouw, er graag werken en vertoeven ... dan is onze opzet geslaagd.

MEEDENKEN IS GEEN LOZE BELOFTE

'Wij denken met je mee' is voor ons geen verkoopspraatje, maar een evidentie. We delen onze kennis maar al te graag om projecten een niveau hoger te tillen. Onze decennialange expertise binnen de zorg- en scholenbouw kan immers een grote surplus bieden bij het creëren van elk gebouw met een maatschappelijke rol. Die kennis is er natuurlijk op architecturaal vlak, maar ook in materies zoals wetgeving, subsidies en coördinatie zijn wij helemaal thuis. We denken samen na over hoe we de **beste versie van het project** duurzaam kunnen realiseren en hoe we er een aangename plek van kunnen maken om (bij) te wonen, werken of verblijven.



groep van assistentiewoningen in centrum van Dendermonde

masterplan voor Sint-Lucas in Gent



woonzorgcampus Silva in Sint-Niklaas



uitbreiding van WZC Vogelzang in Brugge



WIJ ZIJN ARCHITECTEN, ontzorgers, sfeermakers, verzoeners, denkers en indelers. Wij doen duidelijk zoveel meer dan enkel het ontwerpen van gebouwen die een maatschappelijke rol vervullen. We creëren plaatsen die meegaan op het ritme van de gebruikers. We zetten onze knowhow in om gebouwen af te stemmen op de werking van een organisatie. De meest efficiënte verbindingen tussen afdelingen, de juiste ruimte op de juiste plek, een fijne sfeer, duurzame materialen, ... wij zorgen ervoor dat een gebouw werkt in elke zin van het woord.

DESIGN

Architectuur en esthetiek, ze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wij streven er dan ook keer op keer naar om gebouwen te creëren die passen in hun omgeving. Bij het ontwerpen hebben we geen schrik om zaken in vraag te stellen. Zo komen we samen met de opdrachtgever tot een project dat er staat.

TO OPERATE

Onze meest onderscheidende meerwaarde ligt in onze **functionele knowhow**. We bouwden een uitgebreide kennis op in allerlei zorggebouwen, maar vertalen deze functionele insteek heel graag naar pakweg projectontwikkeling of de industrie. We volgen tendensen nauw op waardoor we steeds de nieuwste innovaties op een duurzame manier kunnen implementeren. Rekening houden met brandwetgeving en andere regelgeving ligt in onze natuur. Gebouwen horen immers veilig te zijn! Wij dragen onze **jarenlange expertise** op dit vlak hoog in het vaandel en zetten die knowhow dagelijks in onze projecten in. Wij willen kunnen waarmaken

... & MORE

Wij nemen **elk aspect van bouwprojecten** op ons. Het verenigen van alle partijen is namelijk een kunst op zich. Zo ontzorgen wij de bouwheren en brengen we iedereen op dezelfde lijn. Dat is onze garantie op kwalitatief werk en een duurzaam project om fier op te zijn.

Wij gaan niet alleen voor een mooi eindresultaat, de weg ernaartoe is minstens even belangrijk! Wij fungeren als oplossende factor en blijven de synergie tussen mens, gebouw en omgeving altijd indachtig. Wachten op vragen van de bouwheer doen we niet, we anticiperen op zijn noden. Dit alles om uit te blinken in een **uitstekende dienstverlening**.

masterplan Sint-Lucas in Brugge



MENSEN HELPEN EN ONTZORGEN STAAT CENTRAAL

in alles wat we doen. Uiteraard ontwerpen we gebouwen met oog voor functionaliteit en esthetiek, maar we kijken ook hoe onze expertise in een breder kader kan bijdragen tot de maatschappij. Daarom bieden wij ook onze extra services.

MASTERPLANNING

Onze aanpak voor **kwantitatieve masterplannen** stoelt op ervaring. **We luisteren** naar de vraag van de bouwheren én stakeholders om te bepalen wat het project concreet moet inhouden. Per dienst of ruimte gaan we na wat er exact nodig is om met architectuur een antwoord te bieden op deze vragen.

Neem bijvoorbeeld een nieuwbouwziekenhuis. We luisteren naar de wensen van de directie, naar de noden van de artsen en verpleegkundigen, gaan na wat patiënten belangrijk vinden bij de ziekenhuiskeuze, ... maar ook de omwonenden en stad worden nauw betrokken. Door alle partijen te verenigen, komen we tot een masterplan waar iedereen achter staat.

HAALBAARHEIDSONDERZOEK

Voor besturen, bedrijven of organisaties die nieuwbouw- of renovatie-plannen hebben, voeren we **haalbaarheidsstudies** uit. Dankzij onze enorme kennis over wetgeving, subsidies, functionaliteiten, architectuur en erfgoed, kunnen we de situatie op een uiterst complete manier onder de loep nemen en de mogelijkheden in kaart brengen.

De organisatie heeft op zijn beurt een **betrouwbaar dossier** in handen om de plannen bij te sturen of om ze verder vorm te geven.



verschillende voorbeelden van eigen ontwerpwerk dat in huis wordt gevisuleerd

SUBSIDIE- EN FINANCIERINGSADVIES

Voor bouwprojecten met een maatschappelijk karakter zijn vaak subsidies nodig. Wij zetten onze expertise graag in om **een goed voorbereid subsidiedossier** op te maken. We weten welke documenten nodig zijn, in welk formaat ze moeten worden aangeleverd, waarop allemaal gelet wordt. Kortom, wij zetten alles op alles voor een stevig dossier zodat de overheidsinstanties het project vlot ontvankelijk kunnen verklaren. Ook om via andere wegen financiële middelen te vinden, bieden we **onderbouwd financie-ringsadvies**. We denken bijvoorbeeld mee hoe een school voldoende eigen inbreng kan creëren of hoe een woonzorg-centrum extra inkomsten kan genereren door ook assistentiewoningen op te nemen in hun nieuwbouw-project. Wij brengen partijen samen om de financiering haalbaar te maken.

KOSTCONTROLE TIJDENS HET PROJECT

Wij begeleiden en ontzorgen doorheen het volledige parcours. We zijn het **budget altijd indachtig** en zullen niets voorstellen dat wel heel mooi, maar helaas onbetaalbaar is. Nee, wij creëren gebouwen die aansluiten bij de wensen én het budget. Onaangename verrassingen zijn niet onze stijl.

COÖRDINATIE VAN A TOT Z

Wij zijn sterk in ontzorgen. Door de jaren heen hebben we een enorme kennis opgebouwd, even breed als diepgaand. We denken mee volgens de wensen en behoeften van de bouwheer en bieden steeds een **service** op maat. Een bepaald onderdeel verzorgen of alles tot in de details in goede banen leiden? Een team van specialisten staat klaar om projecten **van A tot ver voorbij Z te coördineren**.

5



woonzorgcampus voor huize Roborst in Zwalm



EEN SAMENWERKENDE HOUDING

met de klant, binnen het team én met alle belanghebbende partijen. Ideeën overleggen, samen brainstormen, expertise uitwisselen, ... projecten realiseren doen we samen! Bij ons dus geen ik-verhaal, maar een verhaal van wij. Een verhaal van constructief samenwerken, een joviale sfeer en een groot verantwoordelijkheidsgevoel.

WAAR WE VOOR STAAN

Esthetiek, duurzaamheid, oog voor de maatschappij, ... het zijn de klassiekers waar we uiteraard allemaal rekening mee houden. Maar bij DETOO zetten we nog een stap verder. **We denken in oplossingen en stellen mensen centraal in elk project.** De gebouwen staan tenslotte ten dienste van hen. Die loyaliteit voel je ook in onze klantenrelaties, we zijn er om hen te helpen en te ontzorgen.

WIE WE ZIJN

Met een 60-tal collega's werken we vanuit twee locaties aan diverse gebouwen. Ons kantoor in Oostende heeft bijna zicht op zee, de vestiging nabij Gent ligt dan weer heel centraal.

WAAR WE VOOR GAAN

Projecten met een maatschappelijk doel creëren die een meerwaarde bieden aan de omgeving. Om dat te realiseren, werkt een sterk team samen aan de architectuur, indeling en inrichting. Die complete aanpak wordt gekenmerkt door een constante wisselwerking onder collega's. We tillen elkaar en onze expertise telkens opnieuw een niveau hoger.

Het managementteam van 5 ervaren mensen heeft een open geest als grootste gemene deler. Elk met hun eigen specialisatie, leiden ze samen alles in goede banen.

Albaan en Johan leiden het kantoor al meer dan 30 jaar, met de frisse invloed van Veerle, Greet en Nele kijken we richting de toekomst.

Johan Cogge

CEO, algemeen coördinator & projectverantwoordelijke
johan.cogge@detoo.com



Greet Dejaegher

personeel & projectverantwoordelijke
greet.dejaegher@detoo.com



Veerle Wijffels

operationeel & projectverantwoordelijke
veerle.wijffels@detoo.com



Nele Coppieters

PR & kandidaturen
nele.coppieters@detoo.com



Albaan Tas

financiële & contractuele administratie
albaan.tas@detoo.com



restauratie van de Art Nouveauzaal voor Sint-Angela-instituut



international school Gent



kinderspsychiatrische centrum Sint-Lucas Brugge



STEVIGE FUNDAMENTEN

DET00 Architects heeft al ettelijke jaren ervaring op z'n palmares. De focus ligt sinds jaar en dag op **mensen**. Mensen die leven, verblijven en opgroeien in DET00 projecten, maar ook de mensen die de projecten realiseren zijn van onschatbare waarde.

DET00 Architects is gegroeid vanuit **twee architectenkantoren met eenzelfde visie**. Twee kantoren die zich toeleggen op **zorg & onderwijs** en die veel belang hechten aan **hun medewerkers**. Wat De Vloed was voor het Gentse, was Boeckx voor de kust. In 2013 werden ze samen DET00 Architects.

EEN BLIK OP MORGEN

Het is onze ambitie om onze specialisatie binnen scholen en zorggebouwen te blijven inzetten en tegelijk ook uit te breiden naar allerlei andere projecten met een maatschappelijke meerwaarde. **We willen plaatsen blijven creëren waar mensen zich goed voelen**, waar het aangenaam vertoeven is en waar werken en leren een plezier wordt. Een plek die we ook zelf creëren **voor onze collega's**.

DETOO
DESIGN TO OPERATE
ARCHITECTS

Kantoor Oostende
Torhoutsesteenweg 52
BE-8400 Oostende
T +32 59 808 804

Kantoor Gent
Laarnebaan 106a
BE-9070 Heusden-Destelbergen
T +32 9 252 11 22

info@detoo.com
www.detoo.com

